



Scan mij!

**Populierenlaan 90, 1161 SR,
Zwanenburg**

€ 485.000,- k.k.

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 93 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.populierenlaan90.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1960 t/m 1970	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Tussenwoning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	93 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	309 m ³	Voorzieningen	Tv kabel
Aantal kamers	5 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers	Gemeente	Haarlemmermeer
Energielabel	C	Sectie	A
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas	Perceelnummer	9112
Verwarming	Cv ketel	Perceeloppervlakte	90 m ²
Warm water	Cv ketel		
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren		
Soort dak	Samengesteld dak		

Omschrijving

-- English text below --

Deze ruime vijfkamerwoning is voorzien van een opbouw waardoor er nu vier goed bemeten slaapkamers zijn, de grootste kamer zou zelfs nog in tweeën kunnen worden gedeeld. In 2015 is de woning grondig verbouwd (o.a. keuken, badkamer, toilet, openslaande deuren, vloerverwarming); verbouwen is dus niet meer nodig! De fijne achtertuin biedt, met een perfecte zonligging op het zuidwesten, de hele dag zon. Parkeren is gratis en de ligging is ideaal: grenzend aan het park, bij de sportvelden en in de nabijheid van het winkelcentrum, horeca, school, NS-station, "Sugarcity" met "The Style" Outlets en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet, woonkamer met trapkast + meteropstellingen, open keuken en openslaande deuren naar tuin met berging en achterom.

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers (voorheen drie), badkamer.

Tweede verdieping: overloop met inbouwkast met opstelling cv-ketel, wasruimte met aansluiting wasmachine/-droger, ruime kamer aan voorzijde en aan achterzijde.

Bijzonderheden:

- Moderne tussenwoning met grote dakopbouw (twee ruime kamers extra);
- Vijfkamerwoning met 93 m² woonoppervlakte en vier goed bemeten slaapkamers (de grootste kamer op de eerste verdieping kan eventueel nog worden opgesplitst);
- De verbouwing van 2015 in het kort: entree, nieuwe keuken, nieuwe badkamer en toiletruimte, openslaande deuren aan de tuinzijde, vloerverwarming begane grond en badkamer, stucwerk en inbouwspots;
- Perceeloppervlakte 90 m², eigen grond;
- Voortuin en fijne achtertuin, ideaal gelegen op het zuidwesten met berging en achterom;
- Open keuken met inbouwapparatuur: koelkast/vriezer, vijf pits-gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven;
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet;
- Cv-ketel "Nefit";
- Kunststof kozijnen;
- Energielabel C;
- Centraal gelegen, naast het park en het sportcomplex en vlakbij het centrum van Zwanenburg met een ruim aanbod aan winkels en een aantal gezellige horecagelegenheden, openbaar vervoer voorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum), "Sugarcity" met "The Style Outlets", "Park Zwanenburg", recreatiegebied "Spaarnwoude" en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem. Gratis parkeren langs de zijgevels, in de straat en bij het sportcomplex.

This spacious five-room home features a roof extension that provides four well-sized bedrooms; the largest room could even be split into two. The property underwent extensive renovation in 2015 (including the kitchen, bathroom, toilet, French doors, and underfloor heating), so no further remodeling is required. The lovely back garden enjoys a perfect southwest-facing position, offering sunshine all day long. Parking is free, and the location is ideal: bordering the park and sports fields, and close to the shopping center, restaurants, schools, the train station, "Sugarcity" (with "The Style" Outlets), and major arterial roads.

Layout:

Ground floor: entrance, hallway, toilet, living room with under-stair storage (including utility meters), open-plan kitchen, and French doors opening onto the garden, which features a storage shed and rear access.

First floor: landing, two bedrooms (formerly three), bathroom.

Second floor: landing with a built-in cupboard housing the central heating boiler, laundry room with washing machine and dryer connections, and spacious rooms at both the front and rear.

Key features:

- Modern mid-terrace house with a large roof extension (adding two spacious rooms);
- Five-room home with 93 m² of living space and four well-sized bedrooms (the largest room on the first floor could potentially be split into two);
- Summary of the 2015 renovation: entrance, new kitchen, new bathroom and toilet, French doors opening onto the garden, underfloor heating on the ground floor and in the bathroom, plastered walls/ceilings, and recessed spotlights;
- Plot size 90 m², freehold land;
- Front garden and a lovely back garden, ideally southwest-facing, featuring a storage shed and rear access;
- Open kitchen with built-in appliances: fridge/freezer, five-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, and combi-oven;
- Bathroom with walk-in shower, vanity unit, and second toilet;
- "Nefit" central heating boiler;
- uPVC window frames;
- Energy label C;
- Centrally located next to the park and sports complex, and close to the center of Zwanenburg—which offers a wide range of shops and various inviting restaurants and cafés—as well as public transport links (including the Halfweg-Zwanenburg train station, bus line 161 [Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp], and bus line 80 [Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city center]), "SugarCity" with "The Style Outlets," "Park Zwanenburg," the "Sparnwoude" recreation area, and arterial roads leading to Schiphol, Amsterdam, and Haarlem. Free parking is available along the side of the building, on the street, and at the sports complex.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.populierenlaan90.nl

Foto's





Plattegronden











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Populierenlaan 90



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

A

9112

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen	X		
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders		X
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Niet bekend
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Ik ben in de veronderstelling dat een stukje gemeentegrond in gebruik is genomen aan de achterzijde van de kavel (achterkant van de tuin). het is mogelijk een stukje van de achtertuin gemeentegrond is. door alle burens is dat stukje grond in gebruik genomen. we hebben hier verder nooit iets van gehoord van de gemeente. ik heb het huis ook zo gekocht in 2015 (dus met dat vermeende stukje grond, de schuur stond daar namelijk al op).
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Niet bekend
Heeft u grond van derden in gebruik?	Niet bekend
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Ja
Zo ja, toelichting:	Maart 2025 bezwaar gemaakt tegen de woz omdat het pand verhuurd werd. bezwaar ongegrond verklaard omdat het verhuren van het pand geen invloed heeft op de woz.
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning.
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Voor en achter.
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	2020, gezandstraald en geïmpregneerd.

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	1962
Overige daken:	Dakopbouw is onbekend.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	In het washok. dit is hersteld omstreeks 2017 en daarna nooit meer lekkage gehad.
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tegelijk met de bouw van de dakopbouw. het lijken isolatieplaten te zijn.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Niet, alles is kunststof.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Schipholisolatie, daarnaast in de openslaande deuren en in het voorraam. onbekend welk type glas.
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Ja
Zo ja, waar?	Hoofdslaapkamer, 1e verdieping achterzijde woning. er is lekkage geweest via het raam in de hoofdslaapkamer. daardoor is het houtwerk boven het raam vervormd in de hoofdslaapkamer. de lekkage is wel hersteld, wanneer precies wet ik niet meer (een aantal jaar geleden). het heeft daarna niet meer gelekt, begreep ik van de huurders.

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv en vloerverwarming

Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Nefit verwarmingsketel
Type(nummer) van de installatie(s):	Proline cw4
Installatiedatum van de installatie(s):	Onbekend
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	6 augustus 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Maliepaard
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Op de begane grond en in de badkamer
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	2015, elektra in plafond op begane grond
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Spiegel in badkamer fonteintje in de wc op de begane grond werkt niet. deze is niet aangesloten op water en riool.
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2015 geplaatst
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2015
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2015
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1962
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	In 2015 is een nieuwe keuken en nieuwe badkamer geplaatst. ook is de voordeur verplaatst van het midden naar de linkerkant van de woning. daarnaast is de wc verbouwd, vloerverwarming geïnstalleerd en openslaande deuren aan de achterzijde geplaatst.
Zo ja, in welk jaartal?	2015
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Timmer- en bouwbedrijf t. bergisch
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	323
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	498000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	119
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	199
Belastingjaar?	Alleen rioolheffing, afvalstoffen werden direct aan huurders berekend
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Anders:	Geen i.v.m. verhuurwoning
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl